



GESTIONE ASSOCIATA  
COMUNI DI DERVIO E DORIO  
Provincia di Lecco  
UFFICIO TRIBUTI



## AVVISO

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – Anno 2013**  
(Ai sensi dell'art. 5 della L. 27 luglio 2000 n.212 – Statuto dei diritti del contribuente)

- Visto l'art.13 c.2 del D.L. 201/2011, recante: "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria";
- Visto il D.lgs 504/1992;
- Circolare n.3/DF del 18 maggio 2012 del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.
- Visto il D.L. 54/2013 modificato dal D.L. 102/2013 convertito dalla Legge 214/2013;
- Visto il D.L. 133/2013;

### SI RENDE NOTO

Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso deve avvenire :

- **entro il 16 giugno** - prima rata pari al 50% dell'imposta calcolata
- **entro il 16 dicembre** - rata a saldo

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 D.L. 133/2013 il pagamento della rata a saldo non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:

- 1) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
- 3) terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale.

Ai sensi dell'art. 1, comma 380, lett. h), L. 24 dicembre 2012, n. 228 il pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deve essere eseguito interamente in favore del Comune: **NON DEVE ESSERE APPLICATA LA RISERVA A FAVORE DELLO STATO.**

### **ATTENZIONE QUINDI: IL MODELLO F24 DELL'ANNO PRECEDENTE NON DEVE ESSERE COPIATO!**

- **L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento con modello F24, di cui i seguenti codici:**

Codice **3912** - abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE; Codice **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE; Codice **3914** - terreni – COMUNE; Codice **3916** - aree fabbricabili - COMUNE; Codice **3918** - IMU altri fabbricati -COMUNE;

Come disposto dall'art. 1, comma 380, lett. f), L. 24 dicembre 2012, n. 228 è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'[articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011](#), derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato [articolo 13](#);

Codice **3925** – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – STATO; Codice **3930** – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE;

I CONTRIBUENTI sono invitati a prestare PARTICOLARE ATTENZIONE affinché il codice del Comune indicato sul modello F24 sia:

**D280** - CODICE DEL COMUNE DI DERVIO

**D346** - CODICE DEL COMUNE DI DORIO

I versamenti delle rate:

- Se l'importo da versare risulta, per effetto dell'applicazione delle aliquote e detrazioni, inferiore a 12 euro, il contribuente non deve effettuare alcun versamento, qualora l'importo da versare sia superiore a 12 euro, ma le singole rate risultino inferiori, il versamento deve essere effettuato in un'unica soluzione entro il 16 dicembre. Si ricorda che, a norma dell'art. 1 comma 166 della Legge Finanziaria 2007 (Legge 296/2006), "il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo."

- **Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa;**
- **Sono soggetti all'imposta il proprietario degli immobili di cui al precedente punto, ovvero il titolare di diritto di usufrutto, uso o abitazione sugli stessi. Nel caso di più soggetti passivi, ciascun titolare del diritto è obbligato per la quota ad esso spettante;**
- **L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. La frazione di mesi pari o superiore a quindici giorni è computata per intero.**
- **La base imponibile è costituita dalla rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti moltiplicatori:**
  - 160 per i fabbricati di gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6, C/7.
  - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4, C/5.
  - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 – D/5.
  - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi D/5)
  - 55 per fabbricati della categoria catastale C/1

La base imponibile è ridotta del 50% per gli edifici storici e quelli dichiarati inagibili ed inabitabili in base alla legge di riferimento ed al vigente Regolamento Comunale.

- Per i fabbricati di categoria D non iscritti in catasto (quindi privi di rendita), interamente posseduti da soggetto giuridico, la base imponibile è data dal valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art.5 c. 3 del D.lgs 504/92.

**ABITAZIONE PRINCIPALE: Aliquota 4‰ - Imposta non dovuta per l'anno 2013**

**PERTINENZE: Aliquota 4‰ (nella misura massima di UNA per categoria C/6-C/2-C/7) - Imposta non dovuta per l'anno 2013**

**ALTRI IMMOBILI: Aliquota 7,6‰**

**AREE EDIFICABILI : Aliquota 7,6‰**