

COMUNE DI DORIO

Provincia di Lecco

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA

(Valori approvati con D.G.C. n° 29 del 15/05/2012)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		Indice di fabbricabilità	Valori aree (€/mq)	
			ZONA 1	ZONA 2
Zona A1	Residenziale nel centro storico	preesistente	65	58
Zona A2	Nucleo storico di valore tipologico ed ambientale	preesistente	70	64
Zona A3	Verde Privato	preesistente	85	75
Zona B1	Residenziale di completamento in ambito di interesse storico	1,5 mc/mq	100	76
Zona B2	Residenziale di completamento	1,2 mc/mq	95	80
Zona C1	Residenziale di completamento e/o espansione in ambito urbanizzato	1 mc/mq	75	60
Zona C2	Residenziale di espansione	0,8 mc/mq	55	42
Zona D1	Artigianale ed industriale di completamento ed espansione	2 mc/mq	55	42
Zona D2	Attività ricettive, turistiche, ricreative e agrituristiche	1,5 mc/mq	65	50
Zona E1	Rurale	-	20	16
Zona E2	Rurale di valore ambientale con vincolo idrogeologico	-	15	13
Zona E3	Nucleo rurale	preesistente	25	20
Zona F1	Servizi pubblici	-	-	-
Zona F2	Proprietà privata ad uso pubblico	-	-	-
Zona F3	Infrastrutture ed attrezzature tecnologiche	-	-	-
Zona V1	Fascia di rispetto stradale e fluviale	-	-	-
Zona V2	Fascia di rispetto ambientale	-	-	-
Zona V3	Vincolo cimiteriale	-	-	-