



COMUNE DI DORIO

Provincia di Lecco

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Reg.Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA PRIMA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI DORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E SMI. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.

L'anno *duemilasedici* addì *quindici* del mese di *gennaio* alle ore **18:00**, nella sede comunale

Previa comunicazione ai sensi dell'art. 20 - comma 7 del vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale - in **sessione Straordinaria** ed in **seduta Pubblica** di Prima.

Risultano:

| | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------|----------|
| MASANTI Cristina | P | LAKATOS Katalin | A |
| MASTRINI Livia | P | PETAZZI Michela | P |
| GERONIMI Dario | P | BETTIGA Jessica | P |
| BETTEGA Chiara | A | CAMERONI Romina | A |
| BETTIGA Angelo | P | TENGATTINI Gianpietro | P |
| GERONIMI Simone | P | | |

presenti n. **8** e assenti n. **3**.

Partecipa il Segretario Comunale **TRAVAGLINO Francesca**.

La Sig.ra **MASANTI Cristina - SINDACO** - assunta la presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico della presente proposta deliberativa reso del Responsabile della Struttura 2 "Gestione e Pianificazione del Territorio" ai sensi degli art. 49 e 147 bis del TUEL;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 18/2012 è stato adottato il Piano del Governo del Territorio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 40/2012 è stato approvato il Piano del Governo del Territorio;
- l'avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul BULR "serie, avvisi e concorsi" del 20/02/2013;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30/2015 veniva rettificato, ai sensi dell'art. 16 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., l'elenco degli elaborati costituenti il PGT come miglior specifica dell'elenco degli elaborati dello studio geologico;

Visto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 27/01/2015 è stato dato formale avvio al procedimento per la redazione della prima variante al PGT riguardante il tessuto urbano e le Norme Tecniche di Attuazione per modeste modifiche, semplificazioni, integrazioni e chiarimenti rispetto a quanto già approvato;
- con medesima deliberazione è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 4 c. 2-bis della LR 12/2005 e smi, per le varianti proposte al Piano delle regole e al Piano dei Servizi;
- con medesima deliberazione sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati e competenti in materia ambientale ed individuati le Autorità Competente e Procedente in materia di VAS.

Considerato che:

- sono stati attuati tutti i sistemi di pubblicità relativamente all'informazione dell'avvio del procedimento di variante n°1 al PGT vigente ed a seguito dell'avviso sono pervenute al comune n° 6 proposte;
- le n° 6 sono state opportunamente esaminate e vagliate;

Preso atto che a seguito del percorso di verifica di assoggettabilità a VAS della prima variante al PGT è stata decretata la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale con Decreto emanato da autorità procedente e competente prot. 1291 del 21/07/2015 regolarmente pubblicato all'albo pretorio e sul sito SIVAS;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.07.2015 è stata adottata la prima variante al Piano del governo del Territorio;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato ai sensi dell'art. 13 comma 4 L.R. 12/2005 , sul BURL "serie avvisi e concorsi" n. 34 del 19.08.2015 e sul periodico "Il Giorno" del 02.09.2015;
- il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:
 - o in data 12.08.2015 prot. 1425 alla Provincia di Lecco per la verifica di compatibilità col PTCP ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi;
 - o in data 12.08.2015 prot. 1425 all'A.S.L. di competente per la formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della LR 12/2005 e smi;
 - o in data 12.08.2015 prot. 1425 all'A.R.P.A. per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della LR 12/2005 e smi;
- con nota prot. 1758 del 15.10.2015 si comunicava a Regione Lombardia D.G. Territorio e Urbanistica e Difesa del Suolo che la variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.07.2015 riguardava una variante minore non implicante modifiche al Documento di Piano e quindi esclusa dall'ottenimento del parere di competenza regionale;

Visti i pareri espressi da:

- Provincia di Lecco – Settore Pianificazione Territoriale – Deliberazione Giunta Provinciale n° 314 del 13.11.2012 (nota prot. 54710 del 27/11/2015) agli atti prot. 1986 del 30.11.2015;
- ASL (nota prot. 34258 del 08.09.2015) agli atti prot. 1565 del 08.09.2015;

- ARPA (nota prot. 127368 del 14.09.2015) agli atti prot. 1592 del 14.09.2015;

Viste le considerazioni in merito al parere di compatibilità Provinciale con conseguenti modifiche da introdurre allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale **(All. A)**;

Atteso che durante il periodo di pubblicazione dell'avviso di deposito e nei successivi trenta giorni, sono pervenute al protocollo comunale n° 6 osservazioni numerate progressivamente da n° 1 a 6 come da registro allegato **(All. B)** di cui la n. 5 a nome Barili pervenuta in data 19/10/2015 e la n. 6 a nome Ing. Massimo Bordoli pervenuta in data 19/10/2015;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a predisporre le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

Visto che a seguito di opportuno affidamento con determina n. 107 del 29.12.2015 è stata ottenuta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato XV della DGR n. IX/2016 del 30.11.2011) in merito alla congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT necessaria per l'approvazione della variante **(All. C)**;

Preso atto che in data 16.01.2016 scade il termine, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della LR 12/2005 e smi, per il quale il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare il Piano di Governo del Territorio;

Rilevato che può essere sottoposto al Consiglio Comunale, per l'approvazione, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Dorio;

Dato atto che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio occorre procedere all'esame delle controdeduzioni e alla votazione delle singole osservazioni pervenute;

Sentito altresì il Segretario che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e smi nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione qualora vi sia una correlazione immediata e diretta tra il contenuto dell'atto deliberativo e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o di affini fino al IV grado dello stesso;

Ritenuto quindi di provvedere all'esame delle osservazioni e del documento di controdeduzioni predisposto dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio del Comune;

Si procede quindi all'illustrazione dei contenuti delle schede predisposte relative alle osservazioni pervenute e controdeduzioni e si provvede pertanto alla discussione ed alla relativa votazione:

OSSERVAZIONE n° 1:

Presentata da: **ARPA**
Prot. n° 1592 generale - n° 1 speciale

Riassunto dell'osservazione:

L'osservazione riguarda la modifica dell'area lungolago dell'Associazione sportiva dilettantistica "Fuoridivela" si evidenzia che l'area inserita in zona ST2 al di fuori del TUC comportando un consumo di suolo e quindi in contrasto con la L.R.31/2014. L'area si sovrappone a due corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore, qual'ora dovesse essere confermata la previsione di variante si dovranno rispettare le fasce di rispetto dei corsi d'acqua come previsto dalle NTA geologiche. L'area è

classificata parte in classe 4Zn1 e parte in classe 3C tali vincoli determinano una non compatibilità ambientale delle previsioni della variante. L'area è definita come zona tampone dal PTC di Lecco, gli interventi dovranno rispettare quanto previsto all' art.142 lettera c) D.lgs 42/04 e lettera b).

Si invita l' autorità procedente a valutare l' aggiornamento della documentazione adottata prevedendo eventualmente una ulteriore conferenza di valutazione.

Accolta []
Parzialmente accolta []
Respinta [x]

Motivazione:

La previsione dell' area destinata al centro velico deve essere collocata in fregio al lago e l' ambito prescelto consente l' intervento attraverso un Permesso di costruire convenzionato mediante il quale verranno precisate le modalità di intervento tenendo conto della presenza del reticolo minore e della normativa geologica esistente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 7
Voti contrari: =
Astenuiti: 1 (Angelo Bettiga)
Consiglieri presenti: 8
Consiglieri votanti: 7

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n°1 per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni

OSSERVAZIONE n° 2:

Presentata da: **ERACLIO DELL' ERA**
Prot. n° 1763 generale - n° 2 speciale

Riassunto dell'osservazione: Si chiede di ripristinare l'edificabilità del mapp.357 come previsto già dal PGT approvato.

Accolta [x]
Parzialmente accolta []
Respinta []

Motivazione: l' osservazione è accoglibile in quanto la variante proposta comporta una ritorno alla previsione iniziale del PGT vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 7
Voti contrari: =
Astenuiti: 1 (Geronimi Simone)
Consiglieri presenti: 8
Consiglieri votanti: 7

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n°2 per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni

OSSERVAZIONE n° 3:

Presentata da: **ILARIO GAROLINI**
Prot. n° 1766 generale - n° 3 speciale

Riassunto dell'osservazione: Si chiede di togliere l' edificabilità al mappale di proprietà in quanto non sono previste edificazioni

Accolta
Parzialmente accolta
Respinta

Motivazione: la variante proposta riduce ulteriormente la capacità insediativa del comparto e consente di collegare l' area con le altre zona AG1 limitrofe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 8
Voti contrari: =
Astenuti: =
Consiglieri presenti: 8
Consiglieri votanti: 8

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione n°3 per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni

OSSERVAZIONE n° 4:

Presentata da: **MONTANELLI ARTURO LUCA**
Prot. n° 1773 generale - n° 4 speciale

Riassunto dell'osservazione: Si chiede di applicare gli indici volumetrici-dimensionali così come stabiliti nelle norme tecniche del Piano delle Regole per le zone T2 al Piano di Lottizzazione "La Rivetta"

Accolta
Parzialmente accolta
Respinta

Motivazione: l' osservazione non è accoglibile in quanto la stessa fa riferimento ad un ambito non oggetto di variante dove per altro si ritiene opportuno confermare le previsioni del PGT vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 8

Voti contrari: =
Astenuti: =
Consiglieri presenti: 8
Consiglieri votanti: 8

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n°4 per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni

OSSERVAZIONE n° 5:

Presentata da: **BARILI**
Prot. n° 1777 generale - n° 5 speciale

Riassunto dell'osservazione: Si chiede lo stralcio del mapp.244 dalla zona ST1 ed il suo inserimento all' interno del perimetro dell'ambito di trasformazione AT_1.

Accolta
Parzialmente accolta
Respinta

Motivazione: l' osservazione non è accoglibile in quanto la stessa fa riferimento ad un ambito non oggetto di variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 8
Voti contrari: =
Astenuti: =
Consiglieri presenti: 8
Consiglieri votanti: 8

DELIBERA

Di RESPINGERE l'osservazione n°5 per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni

OSSERVAZIONE n° 6:

Presentata da: **ING. MASSIMO BORDOLI**
Prot. n° 1796 generale - n° 6 speciale

Riassunto dell'osservazione:

Si segnalano le seguenti modifiche agli articoli delle NTA del PdR:

1)modifica all.art.4.9.1:soppalchi ~~sottotetti se accessibili.~~

- i sottotetti, aventi altezza massima misurata all' intradosso dei travetti poggianti sulla trave di colmo pari a 2,00m, altezza massima interna misurata alla radice del tetto pari a 0,50m, rapporto aerazione e illuminazione non superiore a 1/12.

**La superficie lorda di pavimento degli edifici esistenti alla data di adozione del PGT, corrisponde a quella legittimamente autorizzata riferita alle modalità di calcolo allora vigente ovvero, nel caso di edifici per i quali non sia documentabile il titolo autorizzativo, alla SLP con le modalità di cui al presente Art. 4.9.1.
La SLP degli edifici esistenti alla data di approvazione del PGT, comprende le parti oggetto di condono edilizio.**

2) nell' art.27 venga verificata e/o meglio specificata la possibilità di realizzazione "nuove costruzioni"

3) art.36-Fabbricati accessori

E' consentita la costruzione di fabbricati accessori **a fabbricati residenziali che ne risultino sprovvisti alla data di approvazione del PGT.....**

-Per aree fino a 500mq superficie massima **consentita mq 8**

-Per aree oltre 500mq superficie massima **consentita mq 16**

| | |
|-----------------------------|-----|
| Accolta | [] |
| Parzialmente accolta | [x] |
| Respinta | [] |

Motivazione:

si ritiene di accogliere parzialmente l' osservazione riferita all' art.36 fabbricati accessori inserendo al primo comma dell' articolo dopo la parola accessori la seguente frase: **a fabbricati residenziali che ne risultino sprovvisti alla data di approvazione del PGT**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli: 8

Voti contrari: =

Astenuti: =

Consiglieri presenti: 8

Consiglieri votanti: 8

DELIBERA

Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione n°6 per le motivazioni e nei termini precisati nelle controdeduzioni

Preso atto dell'esito delle votazioni sopra riportate sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni;(All. D)

Considerato che a seguito del parziale recepimento delle osservazioni sono state apportate modifiche alle seguenti tavole rispetto a quanto già adottato:

- Norme Tecniche del PdR – c2-var;
- Tav. 1 Ca-var – Tavola di Progetto – Ambiti Urbani - PIANO DELLE REGOLE;
- Tav. 1 Cb-var – Tavola di Progetto – Ambiti Urbani - PIANO DELLE REGOLE;

Visti:

- La L.R. 12/2005 e smi;
- L'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000 e smi);

- Il DPR 380/2001 e smi;

Con n. 8 voti favorevoli, palesemente resi per alzata di mano, nessun voto contrario, nessun astenuto, essendo n. 8 i presenti e n. 8 i votanti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla prima variante del Piano di Governo del Territorio formulate dall'Amministrazione Comunale come sopra riportate.
2. **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato XV della DGR n. IX/2016 del 30.11.2011) in merito alla congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del PGT necessaria per l'approvazione della variante **(All. C)**.
3. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla prima variante del Piano di Governo del Territorio formulate dall'Amministrazione Comunale come sopra riportate.
4. **DI APPROVARE** conseguentemente in via definitiva la predetta variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Dorio ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi, costituito dai seguenti elaborati:

VARIANTE **ELENCO ELABORATI:**

- VARIANTE AL PGT -

All. RV – Relazione tecnica di variante

B - PIANO DEI SERVIZI-

All. B₂-var : Norme Tecniche

TAV. 1B-var: Tavola dei servizi esistenti e di progetto, reti di urbanizzazione Ambiti urbani scala 1:2000

C - PIANO DELLE REGOLE

All. C₂-var: Norme Tecniche

TAV. 1Ca-var: Tavola di progetto

Tav. generale scala 1:5000

TAV. 1Cb-var: Tavola di progetto

Ambiti urbani scala 1:2000

5. **DI DARE ATTO ALTRESÌ:**
 - che l'approvazione degli elaborati di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'art. 13 della LR 12/2005 e smi e che gli elaborati approvati con la presente deliberazione saranno depositati presso la

Segreteria Comunale, pubblicati sul sito web del Comune di Dorio e sul SIVAS ed inviati per conoscenza alla Provincia di Lecco;

- che la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione ai sensi dell'art. 13 comma 9 della LR 12/2005 e smi;
 - che il presente atto diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile della Struttura n° 2 "Pianificazione e Gestione del Territorio" affinché provveda ad espletare la procedura di pubblicazione sul sito SIVAS di Regione Lombardia e la pubblicazione sul BURL ai sensi dell'art. 13 comma 11 della LR 12/2005 e smi;
7. Successivamente con la seguente separata votazione: consiglieri presenti n. 8, consiglieri votanti n. 8, consiglieri astenuti n. = (), voti favorevoli n. 8, nessun voto contrario, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Leg. vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Allegati : A- considerazioni in merito al parere di compatibilità Provinciale;
B- Registro Osservazioni;
C- schede di votazione;
D- Parere;
Link pubblicazione elaborati

Fatto letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MASANTI Cristina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa TRAVAGLINO Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69) per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Dorio, li 3.2.2016

L'addetto alla pubblicazione
F.to Milvia Molatore

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dorio, li 3.2.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa TRAVAGLINO Francesca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il giorno **15.1.2016**

è decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del Decr. Leg. vo n. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decr. Leg. vo n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa TRAVAGLINO Francesca