



COMUNE DI DORIO

PROVINCIA DI LECCO

23824 DORIO Via Piave 10 Tel (0341) 807780 - Fax (0341) 807809
e-mail info@comune.dorio.lc.it

ALIQUOTE

Per l'anno di imposta 2019, con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28 marzo 2019 sono state **confermate le aliquote d'imposta già in vigore per l'anno 2018,**

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	Esclusi dall'IMU 4,00 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	4,6 per mille , con riduzione del 50 per cento della base imponibile
*Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, nei limiti previsti a livello regolamentare, ove non si applichi l'agevolazione della riduzione del 50 per cento della base imponibile.	4,6 per mille
Aliquota per immobili ubicati nei "Centri Storici" delimitati dal vigente strumento urbanistico, soggetti a interventi di manutenzione (dall data di fine lavori per un periodo di tre anni, a seguito di presentazione di apposita istanza	5,6 per mille
Aliquota per le aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	7,6 per mille

* RIDUZIONE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO

Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, la base imponibile è ridotta del 50 per cento; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;



COMUNE DI DORIO

PROVINCIA DI LECCO

23824 DORIO Via Piave 10 Tel (0341) 807780 - Fax (0341) 807809

e-mail info@comune.dorio.lc.it

ATTENZIONE!

I contribuenti che hanno diritto all'agevolazione per fabbricati concessi in uso gratuito, prevista dall'articolo 16 del vigente Regolamento IUC, e che possiedono anche tutti i requisiti oggettivi e soggettivi per poter beneficiare della riduzione per gli immobili concessi in comodato gratuito introdotta dalla Legge di Stabilità, calcoleranno l'imposta con applicazione dell'aliquota agevolata del 4,6 per mille e l'abbattimento del 50% della base imponibile.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento (gode di una riduzione del 25%. Es. imposta dovuta $100 - 25\% = 75$).

ISCRITTI AIRE

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per beneficiare dell'agevolazione è necessario compilare l'autocertificazione e restituirla corredata da documento di identità e libretto di pensione o altro documento comprovante la qualifica di pensionato.

SCADENZE DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art 9 - D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine **il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero**. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno (quest'anno il 16 giugno cade di domenica e il pagamento della rata di saldo è pertanto prorogato al 17/06/2019) e la seconda il 16 dicembre 2019.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 17 giugno.

CODICI DA UTILIZZARE PER IL PAGAMENTO CON MODELLO F24

Codice ente D346 IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 **3912**

Codice ente D346 IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili **3916**

Codice ente D346 IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati **3918**

Codice ente D346 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato **3925**



COMUNE DI DORIO

PROVINCIA DI LECCO

23824 DORIO Via Piave 10 Tel (0341) 807780 - Fax (0341) 807809

e-mail info@comune.dorio.lc.it

DICHIARAZIONI

Tutte le esenzioni, le riduzioni e le variazioni (compreso il valore che determina la base imponibile delle aree fabbricabili) dovranno essere dichiarate – ai fini del riconoscimento del diritto all'applicazione dell'agevolazione - nella dichiarazione IMU da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferisce l'imposta, vale a dire, per l'anno di imposta 2019, entro il 30 giugno 2020.