

Inviato: venerdì 24 aprile 2020 12:05

A: Operatori Turismo <operatori.turismo@provincia.lecco.it>

Oggetto: Proroga termini al 30.06.2020 per richiesta di riclassificazione da cav a locazione turistica tramite schema approvato

Spettabili Gestori
Case e Appartamenti per Vacanze
in provincia di Lecco
Loro Sedi

Con riferimento alla nostra precedente comunicazione in materia di locazioni turistiche, riportata in coda alla presente, Vi informiamo che a causa della nota emergenza è prevista una **proroga al 30 giugno 2020** per la presentazione della **richiesta di riclassificazione** tramite lo schema già approvato da Regione Lombardia, da inoltrare alla SUAP del Comune in cui ha sede l'attività.

In allegato la documentazione già trasmessa:

- Decreto n. 17869 del 06.12.2019, BURL n. 50 - S.O. del 10.12.2019 contenente SCHEMA di richiesta
- VADEMECUM Locazioni Turistiche – CAV
e il Decreto di proroga di cui all'oggetto:

- Decreto n. 4285 del 08.04.2020, BURL n. 16 - S.O. del 15.04.2020

Aggiungiamo, in considerazione dei dubbi e dei quesiti che ci vengono sottoposti relativamente al passaggio di che trattasi, alcune importanti precisazioni già riportate nel vademecum redatto dagli uffici regionali:

- la richiesta di riclassificazione non è assolutamente obbligatoria, ovvero le cav che intendono mantenere tale denominazione e tipologia non sono tenute a nessun adempimento;
- la richiesta di riclassificazione tramite lo schema approvato da Regione Lombardia è un'opportunità di passaggio "semplificato": non richiede la cessazione dell'attività precedente e l'avvio di una nuova, evitando di dover nuovamente presentare la documentazione necessaria, rimanendo valida quella già presentata a suo tempo con l'avvio della cav; in sostanza basta una pratica unica invece di due distinte;
- le cav sono considerate strutture ricettive, le locazioni turistiche no;
- le cav non imprenditoriali devono osservare un periodo di chiusura di almeno 90 giorni l'anno, le locazioni turistiche no;
- le cav in quanto strutture ricettive devono comunicare alla Provincia, attraverso Turismo 5, entro il 1°ottobre di ogni anno, i prezzi massimi applicati per l'anno successivo; le locazioni turistiche, non essendo strutture ricettive, non devono comunicare i prezzi;
- sopra i 30 giorni di permanenza dell'ospite non vale più l'accezione di "locazione turistica" ma occorre la registrazione di un contratto d'affitto secondo le norme previste dal Codice Civile;
- sia le cav che locazioni **devono** - pena l'applicazione delle sanzioni previste per legge -
 - comunicare i flussi turistici alla Provincia (attraverso Turismo 5)
 - comunicare gli alloggiati alla Questura
 - utilizzare il codice CIR, che non varia, ai sensi di legge

- in termini di fiscalità le cav fanno riferimento all'Agenzia delle Entrate, le locazioni turistiche al D.Lgs. 50/17 (che prevede possibilità di cedolare secca per locazioni turistiche non superiori ai 30 giorni, per persone fisiche al di fuori del regime d'impresa). E' comunque consigliabile valutare la propria posizione fiscale con l'aiuto di un professionista.

Ogni ulteriore informazione relativa a modalità di presentazione della richiesta ed eventuali costi va richiesta unicamente allo sportello "Attività Produttive" (SUAP) del Comune competente per territorio che è indicato dalla normativa come titolare del procedimento.

I nostri uffici rimangono naturalmente a disposizione per ogni eventuale approfondimento sugli aspetti normativi in materia; potete fare direttamente riferimento ai nostri contatti:
raul.delloro@provincia.lecco.it 0341.295507
laura.maglia@provincia.lecco.it 0341.295516

Riportiamo infine i link alla pagina dedicata alle locazioni turistiche del nostro sito e alla pagina dedicata alle strutture non alberghiere del sito di Regione Lombardia:

<https://www.provincia.lecco.it/turismo/strutture-ricettive/locazioni-turistiche/>

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/impres/impres-turistiche/ricettivita-non-alberghiera/strutture-ricettive-non-alberghiere/>

Augurandoci di averVi aiutato a chiarire dubbi relativi a una materia oggetto di continua evoluzione, nel ringraziare per l'attenzione salutiamo cordialmente.

La Dirigente

dott.ssa Antonella Cazzaniga

.....

Direzione Organizzativa II - Servizio Turismo
Provincia di Lecco

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi del Reg. UE 2016/679. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di comunicare immediatamente al mittente l'accaduto e di cancellare il messaggio.