



## **AVVISO NUOVA IMU ANNO 2020 – NOVITA'**

A decorrere dal 1<sup>a</sup> gennaio 2020 la "Nuova IMU" è disciplinata dalla Legge 160/2019 che ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI,

La nuova IMU fonde le due tasse sulla casa (IMU+TASI) senza grosse modifiche.

### **PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA**

(art. 1 comma 740 L. 160/2019)

Il presupposto dell'imposta è il possesso di:

- immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in **Cat. A/1-A/8-A/9** e **relative pertinenze** (una per categoria C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
- **aree edificabili**;
- **terreni agricoli** (Dorio: esenti essendo Comune compreso nell'elenco del MEF n.9/1993).

### **NOVITA'**

- **L'Area fabbricabile pertinenza del fabbricato** è da considerarsi ESENTE solo quella così considerata ai fini urbanistici, **a condizione che risulti accatastata unitariamente al fabbricato**, anche mediante la tecnica catastale della graffatura".
- **Non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.**
- **I fabbricati rurali strumentali e beni merce sono ritornati ad essere soggetti ad IMU, con aliquote massime applicabili pari allo 0,1% per i fabbricati rurali e lo 0,25% per i beni merce.**

### **SCADENZE DI VERSAMENTO**

(art.1 comma 762 L. 160/2019)

PERIODO	SCADENZA
ACCONTO	16/06/2020
SALDO	16/12/2020

Le aliquote IMU 2020 in base alla nuova normativa non sono state ancora deliberate. Termine massimo per la loro approvazione 30 giugno 2020.

L'acconto IMU deve essere versato in base alle aliquote previste per il 2019, entro il 16.06.2020.

Fattispecie	Aliquota (per mille)
Abitazione principale e relative pertinenze ( <b>SOLO categorie A/1, A/8 e A/9</b> ) Detrazione Euro 200,00	<b>ESENTE</b>
Altri immobili	<b>7,6</b>
Aree fabbricabili	<b>7,6</b>
Terreni agricoli	<b>Esente</b> (art. 1 D.L.)