

**COMUNE DI DORIO**

Provincia di Lecco

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.**  
(Valori approvati con deliberazione C.C. n.49 del 25.11.2004)

| Zone territoriali omogenee |  | Indice<br>fabbricabilità | valori aree (€/mq) |        |
|----------------------------|--|--------------------------|--------------------|--------|
|                            |  |                          | zona 1             | zona 2 |
| ZONA A1                    | Residenziale nel Centro Storico                                    | preesistente             | 50,00              | 45,00  |
| ZONA A2                    | Nucleo storico di valore tipologico ed ambientale                  | preesistente             | 55,00              | 50,00  |
| ZONA A3                    | Verde privato  | preesistente             | 65,00              | 60,00  |
| ZONA B1                    | Residenziale di completamento in ambito di interesse storico       | 1,5 mc/mq                | 72,50              | 61,00  |
| ZONA B2                    | Residenziale di completamento                                      | 1,2 mc/mq                | 75,00              | 63,00  |
| ZONA C1                    | Residenziale di completamento e/o espansione in ambito urbanizzato | 1 mc/mq                  | 58,00              | 48,00  |
| ZONA C2                    | Residenziale di espansione   | 0,8 mc/mq                | 43,00              | 33,00  |
| ZONA D1                    | Artigianale ed industriale di completamento e espansione           | 2 mc/mq                  | 42,00              | 33,00  |
| ZONA D2                    | Attività ricettive, turistiche, ricreative e agrituristiche        | 1,5 mc/mq                | 49,00              | 38,00  |
| ZONA E1                    | Rurale   | =                        | 15,00              | 12,00  |
| ZONA E2                    | Rurale di valore ambientale con vincolo idrogeologico              | =                        | 12,00              | 10,00  |
| ZONA E3                    | Nucleo rurale  | preesistente             | 18,00              | 15,00  |
| ZONA F1                    | Servizi pubblici   | =                        | =                  | =      |
| ZONA F2                    | Proprietà privata ad uso pubblico                                  | =                        | =                  | =      |
| ZONA F3                    | Infrastrutture ed attrezzature tecnologiche                        | =                        | =                  | =      |
| ZONA V1                    | Fascia di rispetto stradale e fluviale                             | =                        | =                  | =      |
| ZONA V2                    | Fascia di rispetto ambientale                                      | =                        | =                  | =      |
| ZONA V3                    | Vincolo cimiteriale  | =                        | =                  | =      |